

Gastronomie im Biosphaerium

Biosphaerium
Elbtalaue
Schloss Bleckede



Objektbeschreibung

Seit 2002 besteht im Biosphaerium Elbtalaue – Schloss Bleckede – ein Café. Nun wird ab dem Zeitpunkt September 2026 ein neuer Pächter / eine neue Pächterin gesucht.

Das Café / Restaurant befindet sich im Biosphaerium Elbtalaue – Schloss Bleckede, einem denkmalgeschützten Objekt, welches das Informationszentrum für das Biosphärenreservat Niedersächsische Elbtalaue sowie die Tourist-Information für Bleckede und Umgebung beherbergt.

Der zu verpachtende Bereich ist über einen eigenen Zugang vom Schlosshof begehbar, zu den Öffnungszeiten des Biosphaeriums auch über dessen Foyer. Die Gesamtfläche des Pachtobjektes beträgt ca. 200 qm, davon ca. 130 qm Gastraum, verteilt auf verschiedene Räume im Erdgeschoss und Kellergewölbe, zuzgl. Terrassenfläche.

Ein Aufzug sowie (auch eine barrierefreie) Toiletten sind vorhanden. Die Gast- und Küchenräume sind sehr umfassend ausgestattet und gewährleisten eine zügige Betriebsaufnahme. Es besteht keine Brauereibindung.

Seitens des Verpächters besteht der Anspruch, dass sich die Öffnungszeiten der Gastronomie an den regulären Öffnungszeiten des Biosphaeriums orientieren. Darüber hinaus ist natürlich ein Abendbetrieb möglich.

Das gastronomische Angebot sollte sich an dem eines Cafébetriebes und Speiserestaurants für Einzelgäste und Gruppen (z. B. auch in Form von Arrangements in Kombination mit dem Biosphaerium) orientieren. Dabei sollte das Speise- und Getränkeangebot im Sinne eines Biosphärenreservatszentrums (z. B. unter Verwendung von saisonalen, regionalen und Bioprodukten) gestaltet werden.



Daten auf einen Blick

Pacht: auf Anfrage

Gesamtfläche: ca. 200 qm

Gastraumfläche: ca. 130 qm

Terrasse: ca. 70 qm

Zustand: gepflegt

Baujahr: 1600/1743

Denkmalschutz: ja

Energieausweis: nein

Heizungsart: Zentralheizung

verfügbar ab: September 2026

Besichtigung: nach Vereinb.

Personenaufzug: ja

Stellplätze: ja

Möbliert/

Teilmöbliert: ja

Etagen: zwei

Fußboden EG: Holz/Dielen

Fußboden UG: Stein

Courtage: provisionsfrei

Pächter/in gesucht

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit Aussagen zu Ihren konzeptionellen Vorstellungen und Ihren bisherigen gastronomischen Erfahrungen.



Lagebeschreibung

Das Biosphaerium Elbtalaue – Schloss Bleckede befindet sich fußläufig zur Innenstadt (400 m). Das denkmalgeschützte Objekt, direkt am Elbdeich und Elberadweg gelegen, beherbergt das Informationszentrum für das Biosphärenreservat „Niedersächsische Elbtalaue“ mit umfangreichen Ausstellungen, einer Aquarienlandschaft, einer Biberanlage und einem Aussichtsturm.

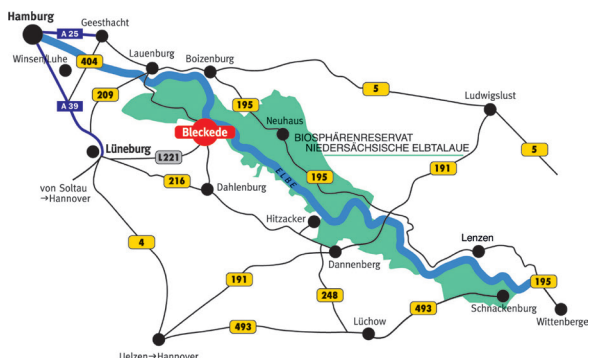
Das Informationszentrum inklusive Tourist-Information für die Stadt Bleckede wird ganzjährig betrieben. Zudem finden zahlreiche Veranstaltungen statt. Des Weiteren werden im Biosphaerium standesamtliche Trauungen durchgeführt.

Die Stadt Bleckede befindet sich in der Metropolregion Hamburg. Über die Anbindung an die A 39

ab Lüneburg (21 km), den ÖPNV (Schnellbuslinie ab Lüneburg), den Elberadweg und den Mecklenburgischen Seenradweg, ist die Stadt Bleckede gut angebunden.

Mit der Bleckeder Kleinbahn besteht eine historische Eisenbahnverbindung zwischen Lüneburg und Bleckede. Die Deutsche Fachwerkstraße führt durch den Ort mit seiner lebendigen kleinen Innenstadt. Die direkte Lage an der Elbe mit Fährverbindung, Schiffsanlegern, Sportboothafen und Wohnmobilstellplätzen unterstreicht die touristische Bedeutung mit einem Schwerpunkt auf Naturerleben und Aktiv-Urlaub.

Die touristische Beherbergung der Region ist geprägt von Pensionen und Ferienwohnungen sowie verschiedenen Campingplätzen an der Elbe. Mit dem Waldbad Alt Garge, der Fahrraddraisinen-Strecke zwischen Bleckede und Alt Garge, dem Findlingsring Breetze, dem historischen Stadtrundgang usw. bestehen verschiedene Ausflugsziele im direkten Umfeld.



PARTNER

Biosphärenreservat
Flusslandschaft Elbe



Barrierefreiheit
geprüft



KINDERFERIENLAND
NIEDERSACHSEN



Biosphaerium Elbtalaue GmbH
Schlossstraße 10, 21354 Bleckede
Tel.: 05852-9514-14
info@biosphaerium.de
www.biosphaerium.de

Geschäftsführung:
Imke Grotelüschen, Andrea Schmidt